

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
СТАТИСТИКИ ПО РЕСПУБЛИКЕ КРЫМ И Г.СЕВАСТОПОЛЮ
(КРЫМСТАТ)**

ПРЕСС-ВЫПУСК

Изменение цен и цены на рынке жилья в III квартале 2022 г.

По итогам статистического наблюдения за уровнем и динамикой цен на рынке жилья в III квартале 2022 г. средняя цена квадратного метра новых квартир в Республике Крым выросла по сравнению с предыдущим кварталом на 3,1% и составила 104,5 тыс. руб., в г. Севастополе - снизилась на 1,2% и составила 131,1 тыс. руб.

Цены на жильё на вторичном рынке в Республике Крым повысились на 0,1%, в г. Севастополе - снизились на 1,4%, средняя цена квадратного метра квартир на конец квартала составила соответственно 106,7 тыс. руб. и 110,3 тыс. руб.

Индексы цен на рынке жилья в III квартале 2022 года

к предыдущему кварталу, в процентах

	Первичный рынок		Вторичный рынок	
	Республика Крым	г. Севастополь	Республика Крым	г. Севастополь
Все типы квартир	103,1	98,8	100,1	98,6
из них				
низкого качества	-	-	100,0	-
среднего качества (типовые)	103,1	96,7	100,1	98,1
улучшенного качества	103,4	100,0	99,9	100,0
элитные	91,8	-	100,0	-

Средние цены на рынке жилья за III квартал 2022 года

на конец периода, в рублях

	Первичный рынок		Вторичный рынок	
	Республика Крым	г. Севастополь	Республика Крым	г. Севастополь
Все типы квартир	104 471	131 104	106 671	110 272
из них				
низкого качества	-	-	59 022	-
среднего качества (типовые)	103 378	116 509	102 211	105 499
улучшенного качества	107 904	140 328	141 285	125 957
элитные	134 453	-	... ¹⁾	-

¹⁾ Данные не размещаются в целях обеспечения конфиденциальности первичных статистических данных, полученных от организаций, в соответствии с Федеральным законом от 29.11.2007 № 282-ФЗ (ст.4, п.5; ст.9, п.1).

Методологические рекомендации по наблюдению за уровнем и динамикой цен на рынке жилья размещены на сайте Крымстата crimea.gks.ru

При использовании материала ссылка на Крымстат обязательна.

Отдел статистики цен и финансов
(3652) 25-62-10